

## 日本生協連第 69 回通常総会・全体討論「発言概要」

会員生協名	いわて生活協同組合		
代議員番号	47	代議員名	古館 広光
<p>●発言議案（第1号議案）</p> <p>（標題）新店（2店舗）における店舗運営について</p> <p>-----</p> <p>昨年4月27日に北上市の「さくらの百貨店1階」のSMフロアにテナントとして、ベルフ北上をオープンしました。また、今年の3月21日には宮古市の宮古魚菜市場にテナントとしてベルフ魚菜市場をオープンしています。</p> <p>ベルフ北上が出店した「さくらの百貨店1階のSMフロア」は、もともと「さくらの百貨店」の直営で営業していましたが、利用が厳しく、撤退することになり、市の第3セクターであるビルの運営会社から出店要請があり、出店に至っています。</p> <p>「さくらの百貨店」の立つエリアは、北上市のコンパクトシティ構想の中核エリアとして、市役所や商業施設が隣接している中心市街地にあります。市街地の空洞化を防ぐため、社会貢献として出店要請に応じました。</p> <p>ベルフ北上は「豊かで楽しい食生活」をテーマに、SMとしての基本の商品を充実させながら、百貨店ならではの品揃えや売り場の提案、演出を行っています。</p> <p>客数は計画以上に来店頂いていますが、隣接する駐車場が立体駐車場である事も影響し、客単価が計画に届いていません。</p> <p>ただ、北上市に今年新たに「東芝メモリ」が進出をしていますし、その対応として半導体製造装置の大手「東京エレクトロン」の100%子会社も同じモールに事業所を開設するなど、中心市街地に集積が進んでいるので、利用も増えてくると思われます。</p> <p>魚菜市場については、年々出店業者の撤退が進む中、リニューアルを機に核店舗としての出店要請がありました。魚菜市場は、宮古市の台所として、また、観光資源としても重要な施設と考え、協力するかたちで出店しました。</p> <p>出店にあたっては、魚菜市場の出店者に配慮して、生鮮品を除き、日配とグロサリーだけの品揃えにしています。セールも行わず、最低限の人時で運営し、黒字化を計画しています。</p> <p>今年度はこの後、新店の予定はありませんので、既存店の立て直しを最重点に取り組む計画にしています。</p>			